

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: MUSO/129051/2023/OSÚP/KAZIV
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/33743/2024/OSÚP/KAZI
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 37474
VYŘIZUJE: Kamila Živná
TEL.: 354 228 236, 601 393 198
E-MAIL: kamila.zivna@mu-sokolov.cz

DATUM: 3. dubna 2024

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, v návaznosti na ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve znění platném do 31. 12. 2023, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 27. 12. 2023 podalo

Obec Královské Poříčí, IČO 00259420, zastoupená p. Michalem Kováčem – starostou obce, Lázeňská 114, Královské Poříčí, 356 01 Sokolov 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

"Rozvojová plocha Z01 SV v Královském Poříčí - dopravní a technická infrastruktura"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4/1, 331/2, 332/3, 332/5, 332/6, 332/9, 375/2, 375/12, 378/1, 382/1, 382/5, 382/6, 382/7, 383, 384, 399/1, 403/1, 730/12 v katastrálním území Královské Poříčí.

Popis stavby:

- SO 01 - Komunikace a zpevněné plochy: Lokalita bude připojena na stávající místní komunikaci U Kostela. Tato komunikace začíná v křižovatce s komunikací v ulici Dlouhá (bývalá komunikace II/181). Komunikace U Kostela má šířku vozovky pouze 3 - 3,5 m. Komunikace bude rozšířena na 5,50 m. V místě vjezdu do lokality bude komunikace v ulici U Kostela ukončena kruhovým obrátištěm, na které budou připojeny dvě větve obytné zóny. V současné době vozovku komunikace využívají vozidla i chodci (komunikace na okraji obce). Komunikace v současné době není vybavena chodníkem a chodci se pohybují po nezpevněné krajnici a přilehlých zelených plochách. Rozšířením vozovky komunikace v ulici U Kostela bude zvýšena bezpečnost chodců při zvýšené intenzitě dopravy v lokalitě. Rozšíření vozovky bude oboustranné z 3,25 m na 5,50 m.

- Komunikace je ukončena u stávajícího RD č. p. 151. V tomto místě je navrženo kruhové obratiště. Na kruhové obratiště budou připojeny dvě obytné zóny - obě budou ukončeny slepě. Kruhové obratiště bude doplněno chodníkem šířky 2,0 m s krytem z betonové dlažby sevřené do betonových obrubníků. Chodník je v místě chodníkových přejezdů, v místě sjezdu a na koncích doplněn prvky pro zajištění pohybu osob s hendikepem - varovné pásy, snížení obrubníků a vodící linie na vnější straně chodníku (zvýšený obrubník o 7 cm mezi chodníkem a zelenou plochou).
- Úsek č. 1: obytná zóna je vedena jižním směrem a je dle staničení pokračováním příjezdové komunikace. Obytná zóna je na kruhové obratiště připojena chodníkovým přejezdem šířky 6,0 m s délkou 6,0 m. Chodníkový přejezd bude mít kryt z betonové dlažby výrazně odlišné barvy. Za chodníkovým přejezdem bude dlážděný kryt nahrazen krytem asfaltovým. Minimální šířka vozovky bude 4,25 m a asfaltový kryt bude sevřený do betonových obrubníků. V místě sjezdů a směrových retardérů komunikace v obytné zóně bude rozšířen zpravidla na 5,50 m. Vozovka bude v místě směrových oblouků rozšířena - bezpečně míjení dvou vozidel. Dopravní prostor obytné zóny bude min. 8,0 m.
- Úsek č. 3: na konci úseku km 0,268 17 je v bodě č. 02 navrženo připojení větve č. 3. V místě připojení úseku č. 3 je vozovka rozšířena na 5,50 m a vlastní připojení úseku č. 3 je rozšířeno na 6,0 m. Toto místo bude sloužit jako místo pro otáčení vozidel skupiny 2 - vozidlo pro svoz odpadu. Úsek č. 3 je dlouhý 75,94 m a na tento úsek obytné zóny jsou připojeny parcely č. 21 – 24. V místě parcely č. 21 je navrženo boční obratiště pro otáčení vozidel svážejících odpad - vozidla skupiny 2. Za připojením úseku č. 3 jsou na komunikaci ještě připojeny parcely č. 01 a 25. Připojení těchto parcel není součástí stavby vzhledem k nedořešeným majetkovým vztahům. Mimo parcel č. 01 a 25 nebudou v rámci stavby na novou obytnou zónu připojeny parcely č. 02, 03, 19 a 20.
- Za připojením úseku č. 3 bude obytná zóna (úsek č. 1) ukončena km 0,291 73. Za ukončením obytné zóny pokračuje dále stávající stezka pro pěší se štěrkovým krytem šířky 2,75 m.
- Úsek č. 2: je připojen na kruhové obratiště, ze kterého je druhá obytná zóna vedena severním směrem. Obytná zóna je na kruhové obratiště připojena chodníkovým přejezdem šířky 6,0 m s délkou 6,0 m. Chodníkový přejezd bude mít kryt z betonové dlažby výrazně odlišné barvy. Za chodníkovým přejezdem bude dlážděný kryt nahrazen krytem asfaltovým. Minimální šířka vozovky bude 4,25 m a asfaltový kryt bude sevřený do betonových obrubníků. V místě sjezdů a směrových retardérů komunikace v obytné zóně bude rozšířen zpravidla na 5,50 m. Vozovka bude v místě směrových oblouků rozšířena - bezpečně míjení dvou vozidel. Na konci úseku č. 2 v bodě č. 02 - km 0,155 70 je navrženo boční obratiště pro otáčení vozidel svážejících odpad - vozidla skupiny č. 2. Za bočním obratištěm je v km 0,173 50 úsek č. 2 ukončen sjezdem na pozemek č. 14. Obytná zóna je v tomto místě ukončena a dále komunikace nepokračuje ani jako stezka pro pěší nebo cyklisty. Dopravní prostor obytné zóny bude min. 8,0 m.
- Na komunikaci budou připojeny jednotlivé stavební parcely pomocí sjezdů s krytem z betonové dlažby. Sjezdy budou mít šířku 5,0 m a vjezdové brány budou odsunuty od hranice sjezdu o 5,50 m. V projektové dokumentaci jsou posouzeny rozhledy v místech jednotlivých sjezdů. Rozhledy jsou dostatečné. Oplocení parcel a umístění pilířků bude respektovat rozhledové poměry. Mezi sjezdy na parcely 07 a 08 je na komunikaci připojena cyklostezka - také přes chodníkový přejezd.
- Na kruhové obratiště je mimo větve obytné zóny připojen také jeden stávající sjezd - parcela p. p. č.12.
- Na příjezdovou komunikaci jsou přímo připojeny parcely č. 17 a 18.
- Na příjezdovou komunikaci je přímo připojena parcela č. 382/2 - na které se nachází čistírna odpadních vod a parcela č. 382/3 na které se nachází trafostanice..
- Vzhledem ke konfiguraci stávajícího terénu budou podélné sklony komunikace minimální - do sklonu 5%. Příčný sklon komunikace bude jednostranný s max. sklonem 2% (pohyb osob s hendikepem).
- Odvodnění: komunikací a zpevněných ploch je s obsahem samostatného SO 02 - Dešťová kanalizace a vsaky. Povrchová voda je vzhledem ke konfiguraci stávajícího terénu pomocí podélného a příčného sklonu odváděna do přilehlých zelených ploch. V nejnižších místech jsou navržena zasakovací žebra, pomocí kterých bude povrchová voda odváděna do pozemních vrstev.
- Chodník: kolem kruhového obratiště je dvoupruhový s šířkou 2,00 m (2x0,75 + 0,50 m - bezpečnostní odstup. Chodník bude mít kryt z betonové dlažby sevřený do betonových obrubníků, kde obrubník mezi chodníkem a zelenou plochou je převýšený o 7 cm nad přilehlý dlážděný kryt

(umělá vodící linie). Chodník je doplněn o prvky pro bezpečný pohyb osob s hendikepem - snížení obrubníků na koncích chodníků a v místě připojení obytných zón, varovné pády a umělá vodící linie. Varovný pás bude mít šířku 0,40 m a bude z reliéfové dlažby výrazně odlišné barvy od přilehlých ploch (sjezd červená barva - varovný pás reliéfová dlažba šedé barvy, chodník šedá barva - varovný pás reliéfová dlažba červené barvy). Varovný pás bude lemován hladkou dlažbou rovinnou bez výstupků a reliéfů o rozměrech minimálně 100x200 mm bez zkosené hrany a šířkou spár minimálně 4 mm. Lemovací pás bude mít šířku minimálně 250 mm a bude z dlažby barvy sjezdu, resp. chodníku.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Ivan Škulavík – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby - ČKAIT 0300548; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) pravidelné kontrolní prohlídky.
 - b) závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Před zahájením stavebních prací bude zajištěno vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, křížení a souběhy budou provedeny v souladu v ČSN 73 6005, stavbou nesmí dojít k jejich poškození. Zemní práce smí být zahájeny až po řádném vytyčení podzemních inženýrských sítí za účasti jejich správce, které bude provedeno v předstihu a se správcem bude projednána jejich ochrana před poškozením.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č. 591/2006 Sb., a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění staveb.
8. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, na základě výsledku výběrového řízení, který bude oprávněný výše uvedené stavební práce provádět a zodpovídá za odborné provedení. Stavebnímu úřadu bude před zahájením prací stavební podnikatel oznámen.
9. Stavební podnikatel je povinen vést o průběhu stavebních prací stavební deník obsahující náležitosti ve smyslu § 157 odst. 2 stavebního zákona.
10. Pozemky a prostory dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu a protokolárně předány vlastníkům nemovitostí. (V souvislosti s tímto požadavkem se stavebníkovi doporučuje zajistit stávající stav stavbou dotčených pozemků před zahájením stavebních prací pomocí fotodokumentace příp. videozáznamu).
11. Veškeré škody vzniklé stavbou uhradí a odstraní stavebník na vlastní náklady.
12. Provozem na stavbě nesmí docházet ke znečištění komunikace, chodníků a uličních vpustí od zanášení stavebním nebo jiným materiálem a k omezování vlastníků sousedních pozemků a nemovitostí. Při navážení stavebního materiálu pro stavbu zajistí stavebník průběžné čištění chodníků a komunikací, zamezí prašnosti.
13. S odpady z realizace stavby (odpadní obaly, stavební odpad, atd.) bude nakládáno v souladu s § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
14. Po dokončení stavby bude u Městského úřadu Sokolov - odboru stavebního a územního plánování podán návrh na vydání kolaudačního souhlasu a předloženy předepsané doklady, skutečné provedení stavby, stavební deník, předání pozemků dotčených stavbou, geometrické zaměření stavby-ověřené KÚ Sokolov.
15. Výkopové práce v ochranných pásmech budou prováděny ručně - s maximální opatrností.
16. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveništi umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
17. Stavební práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmí být prováděny v době od 21.00 hodin do 7.00 hodin a v době pracovního klidu.

18. Investor ve spolupráci se stavebním podnikatelem oznámí min. 14 dní před zahájením prací vlastníkům a nájemcům přilehlých nemovitostí zahájení zemních prací a postup, při kterých dojde k omezení příjezdů vozů pro zásobování a garážování. Během provádění stavebních prací musí být zajištěn bezpečný přístup do sousedních nemovitostí pro všechny vozy záchranných služeb.
19. Všechny výkopy a překopy musí mít řádné označení a osvětlení. Tam, kde se předpokládá pohyb osob, budou zřízeny můstky v šířce min. 1,3m.
20. Svislé a vodorovné dopravní značení musí odpovídat příslušným ČSN a TP (TP 133).
21. Dopravní značky budou svým provedením a umístěním odpovídat příslušným ČSN a TP, budou umístěny na dobu nezbytně nutnou a po skončení prací budou neprodleně odstraněny, v případě zneplatnění pootočením a umístěním mimo těleso vozovky. Pracovní místo bude označeno v souladu s TP 66, výkopy budou zajištěny proti pádu osob v souladu s čl. 4.5 TP 66 – Zásad pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích 2015, schválených Ministerstvem dopravy pod č. j. 21/2015-120-TN/1 dne 12. března 2015 s účinností od 1. dubna 2015.
22. Za snížené viditelnosti budou k dopravnímu značení a dopravnímu zařízení doplněna výstražná světla S7. Vozidla budou stát v záboru za dopravním zařízením Z2.
23. Budou-li probíhat práce v blízkosti křižovatky je nutno na ně upozornit i na ostatních přilehlých komunikacích (dle konkrétní situace, minimálně DZ A 15 + E 7b).
24. Při stavebních pracích je třeba omezovat šíření prachových částic do ovzduší, zejména stálým udržováním čistoty staveniště a komunikací, skrápěním apod.
25. Případné úpravy vzájemného připojení komunikací, včetně umístění inženýrských sítí vydá příslušný silniční úřad obce, jelikož napojení bude provedeno na místní komunikace.
26. Zhotovitel před zahájením stavebních prací požádá o stanovení přechodné úpravy provozu po dobu výstavby, před dokončením stavby také o úpravu místní.
27. V případě, že se jedná o výstavbu nových komunikací, budou rozhodnutím zařazeny do kategorie a třídy.
28. Žadatel zajistí splnění požadavků uvedených ve vyjádření o existenci sítě společnosti CETIN a.s., ze dne 15. 08. 2023 pod číslem jednacím 231419/23, ze dne 19. 12. 2023, č. j. 355326/23.
29. Žadatel zajistí splnění požadavků uvedených ve vyjádření o existenci sítě společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 15. 08. 2023 pod číslem jednacím 0101989990, ze dne 30. 08. 2023, č. j. 001136817812.
30. Žadatel zajistí splnění požadavků uvedených ve vyjádření o existenci sítě společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., ze dne 16. 08. 2023 pod číslem jednacím 825/2023, ze dne 19. 12. 2023, č. j. 1249/2023.
31. Žadatel zajistí splnění požadavků uvedených ve vyjádření o existenci sítě společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 01. 12. 2023 pod číslem jednacím 5002921307.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) jsou v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu:

Obec Královské Poříčí, Lázeňská 114, Královské Poříčí, 356 01 Sokolov I
Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov I
Jan Hančer, nar. 21.08.1983, Suchá 41, 362 21 Nejdeč I
Ing. Ondřej Vaněk, nar. 31.12.1982, Růžové náměstí 1616, 356 01 Sokolov I
Martina Melike Husáková, nar. 07.06.1978, Sportovní 374, 357 33 Loket
Jana Truhlářová, nar. 02.12.1989, Šachetní 165, Královské Poříčí, 356 01 Sokolov I
Zbyněk Morávek, nar. 27.03.1963, U kostela 3, Královské Poříčí, 356 01 Sokolov I
Mgr. Šárka Morávková, nar. 29.10.1965, U kostela 3, Královské Poříčí, 356 01 Sokolov I

Odůvodnění:

Dne 27. 12. 2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. SUP/98863/2020/JADU dne 22. 03. 2021.

Speciální stavební úřad oznámil dne 09. 02. 2024 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 12. 03. 2024 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. SO 01 - Komunikace a zpevněné plochy: Lokalita bude připojena na stávající místní komunikaci U Kostela. Tato komunikace začíná v křižovatce s komunikací v ulici Dlouhá (bývalá komunikace II/181). Komunikace U Kostela má šířku vozovky pouze 3 - 3,5 m. Komunikace bude rozšířena na 5,50 m. V místě vjezdu do lokality bude komunikace v ulici U Kostela ukončena kruhovým obratištěm, na které budou připojeny dvě větve obytné zóny. V současné době vozovku komunikace využívají vozidla i chodci (komunikace na okraji obce). Komunikace v současné době není vybavena chodníkem a chodci se pohybují po nezpevněné krajnici a přilehlých zelených plochách. Rozšířením vozovky komunikace v ulici U Kostela bude zvýšena bezpečnost chodců při zvýšené intenzitě dopravy v lokalitě. Rozšíření vozovky bude oboustranné z 3,25 m na 5,50 m. Komunikace je ukončena u stávajícího RD č. p. 151. V tomto místě je navrženo kruhové obratiště. Na kruhové obratiště budou připojeny dvě obytné zóny - obě budou ukončeny slepě. Kruhové obratiště bude doplněno chodníkem šířky 2,0 m s krytem z betonové dlažby sevřené do betonových obrubníků. Chodník je v místě chodníkových přejezdů, v místě sjezdu a na koncích doplněn prvky pro zajištění pohybu osob s hendikepem - varovné pásy, snížení obrubníků a vodící linie na vnější straně chodníku (zvýšený obrubník o 7 cm mezi chodníkem a zelenou plochou). Úsek č. 1: obytná zóna je vedena jižním směrem a je dle staničení pokračováním příjezdové komunikace. Obytná zóna je na kruhové obratiště připojena chodníkovým přejezdem šířky 6,0 m s délkou 6,0 m. Chodníkový přejezd bude mít kryt z betonové dlažby výrazně odlišné barvy. Za chodníkovým přejezdem bude dlážděný kryt nahrazen krytem asfaltovým. Minimální šířka vozovky bude 4,25 m a asfaltový kryt bude sevřený do betonových obrubníků. V místě sjezdů a směrových retardérů komunikace v obytné zóně bude rozšířen zpravidla na 5,50 m. Vozovka bude v místě směrových oblouků rozšířena - bezpečně míjení dvou vozidel. Dopravní prostor obytné zóny bude min. 8,0 m. Úsek č. 3: na konci úseku km 0,268 17 je v bodě č. 02 navrženo připojení větve č. 3. V místě připojení úseku č. 3 je vozovka rozšířena na 5,50 m a vlastní připojení úseku č. 3 je rozšířeno na 6,0 m. Toto místo bude sloužit jako místo pro otáčení vozidel skupiny 2 - vozidlo pro svoz odpadu. Úsek č. 3 je dlouhý 75,94 m a na tento úsek obytné zóny jsou připojeny parcely č. 21 - 24. V místě parcely č. 21 je navrženo boční obratiště pro otáčení vozidel svážejících odpad - vozidla skupiny 2. Za připojením úseku č. 3 jsou na komunikaci ještě připojeny parcely č. 01 a 25. Připojení těchto parcel není součástí stavby vzhledem k nedorozhodnutým majetkovým vztahům. Mimo parcel č. 01 a 25 nebudou v rámci stavby na novou obytnou zónu připojeny parcely č. 02, 03, 19 a 20. Za připojením úseku č. 3 bude obytná zóna (úsek č. 1) ukončena km 0,291 73. Za ukončením obytné zóny pokračuje dále stávající stezka pro pěší se šterkovým krytem šířky 2,75 m. Úsek č. 2: je připojen na kruhové obratiště, ze kterého je druhá obytná zóna vedena severním směrem. Obytná zóna je na kruhové obratiště připojena chodníkovým přejezdem šířky 6,0 m s délkou 6,0 m. Chodníkový přejezd bude mít kryt z betonové dlažby výrazně odlišné barvy. Za chodníkovým přejezdem bude dlážděný kryt nahrazen krytem asfaltovým. Minimální šířka vozovky bude 4,25 m a asfaltový kryt bude sevřený do betonových obrubníků. V místě sjezdů a směrových retardérů komunikace v obytné zóně bude rozšířen zpravidla na 5,50 m. Vozovka bude v místě směrových oblouků rozšířena - bezpečně míjení dvou vozidel. Na konci úseku č. 2 v bodě č. 02 - km 0,155 70 je navrženo boční obratiště pro otáčení vozidel svážejících odpad - vozidla skupiny č. 2. Za bočním obratištěm je v km 0,173 50 úsek č. 2 ukončen sjezdem na pozemek č. 14. Obytná zóna je v tomto místě ukončena a dále komunikace nepokračuje ani jako stezka pro pěší nebo cyklisty. Dopravní prostor obytné zóny bude min. 8,0 m. Na komunikaci budou připojeny jednotlivé stavební parcely pomocí sjezdů s krytem z betonové dlažby. Sjezdy budou mít šířku 5,0 m a vjezdové brány budou odsunuty od hranice sjezdu o 5,50 m. V projektové dokumentaci jsou posouzeny rozhledy v místech jednotlivých sjezdů. Rozhledy jsou dostatečné. Oplocení parcel a umístění pilířků bude respektovat rozhledové poměry. Mezi sjezdy na parcely 07 a 08 je na komunikaci připojena cyklostezka - také přes chodníkový přejezd. Na kruhové obratiště je mimo větve obytné zóny připojen také jeden stávající sjezd - parcela p. p. č. 12. Na příjezdovou komunikaci jsou přímo připojeny parcely č. 17 a 18. Na příjezdovou komunikaci je přímo připojena parcela č. 382/2 - na které se nachází čistírna odpadních vod a parcela č. 382/3 na které se nachází trafostanice. Vzhledem ke konfiguraci stávajícího terénu budou podélné sklony komunikace minimální - do sklonu 5%. Příčný sklon komunikace bude jednostranný s max. sklonem 2% (pohyb osob s hendikepem). Odvodnění: komunikací a zpevněných ploch je s obsahem samostatného SO 02 - Dešťová kanalizace a vsaky. Povrchová voda je vzhledem ke konfiguraci stávajícího terénu pomocí podélného a příčného sklonu odváděna do přilehlých zelených ploch. V nejnižších místech jsou navržena zasakovací žebra, pomocí

kterých bude povrchová voda odváděna do pozemních vrstev. Chodník: kolem kruhového obratiště je dvoupruhový s šířkou 2,00 m (2x0,75 + 0,50 m - bezpečnostní odstup. Chodník bude mít kryt z betonové dlažby sevřený do betonových obrubníků, kde obrubník mezi chodníkem a zelenou plochou je převýšený o 7 cm nad přilehlý dlážděný kryt (umělá vodící linie). Chodník je doplněn o prvky pro bezpečný pohyb osob s hendikepem - snížení obrubníků na koncích chodníků a v místě připojení obytných zón, varovné pády a umělá vodící linie. Varovný pás bude mít šířku 0,40 m a bude z reliéfové dlažby výrazně odlišné barvy od přilehlých ploch (sjezd červená barva - varovný pás reliéfová dlažba šedé barvy, chodník šedá barva - varovný pás reliéfová dlažba červené barvy). Varovný pás bude lemován hladkou dlažbou rovinnou bez výstupků a reliéfů o rozměrech minimálně 100x200 mm bez zkosené hrany a šířkou spár minimálně 4 mm. Lemovací pás bude mít šířku minimálně 250 mm a bude z dlažby barvy sjezdu, resp. chodníku.

Vzhledem ke skutečnosti, že s prováděním stavby souvisí zemní práce a je pravděpodobné, že během nich dojde k porušení či odhalení doposud neznámých archeologických situací, se stavebníkoví připomíná:

- 1) Povinnost vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění později platných předpisů, ve kterém je uvedeno, že má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oznámení stavebníků se podává v podobě formuláře umístěném na adrese <http://www.arup.cas.cz/?cat=684>, a to v elektronické podobě na e-mail: oznameni@arup.cas.cz nebo poštou na adresu: ARÚ AV ČR, Praha, Referát archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1
- 2) Povinnost umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu Archeologickému Ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21 – 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Povinnost informovat o nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum. Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Před vydáním rozhodnutí ve věci měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle §36 odst. 3 zákona č. 500/2004Sb. Správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K řízení bylo doloženo:

- Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Souhlas s realizací stavby, č. j. 242/2023/SÚ-SM/Řez, ze dne 12. 10. 2023;
- Souhlasy vlastníků pozemků pod stavbou (odlišní od stavebníka) – souhlasy na Situaci C.4;
- Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, Souhlas podle § 15 odst. 2 stavebního zákona;
- Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, Území rozhodnutí s vyznačením právní moci, č. j. MUSO/25046/2021/OSÚP/JADU, ze dne 07. 04. 2021;

- CETIN a.s., Existence sítí – nachází se, č. j. 231491/23, ze dne 15. 08. 2023;
- CETIN a.s., Stavební řízení, č. j. 355326/23, ze dne 19. 12. 2023;
- ČEZ Distribuce, a. s., Existence sítí – nachází se, č. j. 0101989990, ze dne 15. 08. 2023;
- ČEZ Distribuce, a. s., Vyjádření k PD, č. j. 001136817812, ze dne 30. 08. 2023;
- ČEZ ICT Services, a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 0700738606, ze dne 15. 08. 2023;
- Telco Pro Services, a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 0201610437, ze dne 15. 08. 2023;
- Telco Infrastructure, s.r.o., Existence sítí – nenachází se, č. j. 1100015339, ze dne 15. 08. 2023;
- VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., Existence sítí – nachází se, č. j. 825/2023, ze dne 16. 08. 2023;
- VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., Vyjádření k PD, č. j. 1249/2023, ze dne 19. 12. 2023;
- GasNet Služby, s.r.o., Povolení stavby – stavební režim, č. j. 5002921307, ze dne 01. 12. 2023;
- Vodafone Czech Republic a.s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 230815-2230585719, ze dne 15. 08. 2023;
- T-Mobile Czech Republic a.s., Existence sítí – nenachází se, č. j. E42162/23, ze dne 24. 08. 2023;
- Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 205/2023/SÚ-SM/Řez, ze dne 04. 09. 2023;
- ČEPS, a.s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 18738/2023/CEPS, ze dne 16. 08. 2023;
- Elektrárna Tisová, a.s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 424/2023, ze dne 19. 08. 2023;
- Správa majetku Královské Poříčí, s.r.o., Existence sítí – nenachází se, ze dne 04. 09. 2023;
- Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, Vyjádření ke stavbě, č. j. SBS 38965/2023/OBÚ-08, ze dne 28. 08. 2023;
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Krajské konzultační středisko, Karlovy Vary, stanovisko k projektové dokumentaci, č. j. 139230105, ze dne 20. 08. 2023;

Vyjádření dotčených orgánů státní správy:

- Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Závazné stanovisko, č. j. 161164/2023-1322-OÚZ, ze dne 22. 08. 2023;
- Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov – komunikace, stanovisko, č. j. KRPK-82427-2/ČJ-2023-190906, ze dne 23. 10. 2023;
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Souhrnné vyjádření, č. j. MUSO/101098/2023/OŽP/JIRY, ze dne 25. 10. 2023;
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Sdělení, č. j. HSKV-1619-3/2023-SO, ze dne 14. 09. 2023;
- Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, Vyjádření, č. j. MUSO/33369/2020/OD/PEJE, ze dne 07. 04. 2020;
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Závazné stanovisko, č. j. MUSO/117832/2023/OŽP/OLBR, ze dne 21. 11. 2023;

Účastníci řízení podle § 27 odst.2/zákona č.500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2, 3/1, 5/1, 5/5, 8/2, 8/3, 8/4, 8/6, 8/7, 8/8, 9/1, 9/3, 10, 11/1, 11/2, 12, 14, 324, 328/2, 328/8, 328/13, 328/14, 332/2, 332/4, 332/8, 378/2, 382/2, 382/3, 730/11, 730/22 v katastrálním území Královské Poříčí

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Královské Poříčí č.p. 161, č.p. 151, č.p. 62 a č.p. 3

CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., GasNet Služby, s.r.o.

Účastníci řízení – stavební řízení / § 109 stavebního zákona/:

Podle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je žadatel: Obec Královské Poříčí – vlastník p. p. č. 331/2, 375/2, 375/12, 378/1, 382/1, 382/5, 382/6, 383, 384, 399/1, 403/1, 730/12 v k. ú. Královské Poříčí.

Podle § 109 odst. 1 písm. c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem – Zbyněk Morávek, Mgr. Šárka Morávková – spoluvlastníci p. p. č. 382/7 v k. ú. Královské Poříčí; Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s. – vlastník p. p. č. 4/1 v k. ú. Královské Poříčí; Jan Hančer – vlastník p. p. č. 332/3, 332/9 v k. ú. Královské Poříčí; Martina Melike Husáková, Ing. Ondřej Vaněk – spoluvlastníci p. p. č. 332/5 v k. ú. Královské Poříčí; Jana Truhlářová – vlastník p. p. č. 332/6 v k. ú. Královské Poříčí.

Podle § 109 odst. 1 písm. e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno: vlastník p. p. č. 324, 328/2, 328/8, 332/2, 382/2 v k. ú. Královské Poříčí; spoluvlastníci p. p. č. 8/4, 8/8 v k. ú. Královské Poříčí; vlastník p. p. č. 5/5 v k. ú. Královské Poříčí; vlastník p. p. č. 730/11, 730/22 v k. ú. Královské Poříčí; spoluvlastníci p. p. č. 8/3, 8/6, 14 v k. ú. Královské Poříčí; spoluvlastníci p. p. č. 11/1, 11/2, 12 v k. ú. Královské Poříčí; vlastník p. p. č. 2 v k. ú. Královské Poříčí; spoluvlastníci p. p. č. 328/13 v k. ú. Královské Poříčí; spoluvlastníci p. p. č. 378/2 v k. ú. Královské Poříčí; vlastník p. p. č. 9/1, 9/3, 10 v k. ú. Královské Poříčí; vlastník p. p. č. 382/3 v k. ú. Královské Poříčí; vlastník p. p. č. 8/2 v k. ú. Královské Poříčí; spoluvlastníci p. p. č. 8/7 v k. ú. Královské Poříčí; vlastník p. p. č. 5/1 v k. ú. Královské Poříčí; vlastník p. p. č. 332/8 v k. ú. Královské Poříčí; vlastník p. p. č. 332/4 v k. ú. Královské Poříčí; vlastník p. p. č. 3/1, 328/14 v k. ú. Královské Poříčí;

Správci inženýrských sítí: CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., GasNet Služby, s.r.o. - jejich vlastnická práva mohou být dotčena v rozsahu umístění jejich vedení v zájmovém území stavby.

Jiná práva nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru legislativního a právního, stavebního úřadu a krajského živnostenského úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a

ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

„otisk úředního razítka“

„elektronicky podepsáno“

Kamila Živná

referent odboru stavebního a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Sokolov, Obecního úřadu Královské Poříčí (§25 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád, v platném znění - dále jen správní řád). Ve stejný den, kdy se vyvěsí na úřední desce úřadu, bude oznámení vyvěšeno způsobem umožňujícím dálkový přístup na tzv. elektronické úřední desce. Patnáctý den po vyvěšení je dnem doručení (§25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 28. 02. 2024 – převodním příkazem.

Obdrží: (stavební řízení – veřejná vyhláška) ve smyslu ustanovení §144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se účastníkům řízení s přihlédnutím k ustanovení §27 odst.1 správního řádu doručuje toto oznámení jednotlivě účastníci (dodejky):

§27 odst. 1 správního řádu

1. Obec Královské Poříčí, IDDS: ya3b6jb
sídlo: Lázeňská č.p. 114, Královské Poříčí, 356 01 Sokolov 1
2. Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., IDDS: mz4chhv
sídlo: Staré náměstí č.p. 69, 356 01 Sokolov 1
3. Jan Hančer, Suchá č.p. 41, 362 21 Nejdek 1
4. Ing. Ondřej Vaněk, IDDS: 3e3mx88
trvalý pobyt: Růžové náměstí č.p. 1616, 356 01 Sokolov 1
5. Martina Melike Husáková, Sportovní č.p. 374/28, 357 33 Loket
6. Jana Truhlářová, Šachetní č.p. 165, Královské Poříčí, 356 01 Sokolov 1
7. Zbyněk Morávek, U kostela č.p. 3, Královské Poříčí, 356 01 Sokolov 1
8. Mgr. Šárka Morávková, U kostela č.p. 3, Královské Poříčí, 356 01 Sokolov 1
9. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
10. VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., IDDS: ran8j3n
sídlo: Jiřího Dimitrova č.p. 1619, 356 01 Sokolov 1
11. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2
12. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu se dalším účastníkům doručuje oznámení veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce uvedených úřadů po dobu 15 dnů

účastníci (veřejnou vyhláškou):

13. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2, 3/1, 5/1, 5/5, 8/2, 8/3, 8/4, 8/6, 8/7, 8/8, 9/1, 9/3, 10, 11/1, 11/2, 12, 14, 324, 328/2, 328/8, 328/13, 328/14, 332/2, 332/4, 332/8, 378/2, 382/2, 382/3, 730/11, 730/22 v katastrálním území Královské Poříčí

14. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Královské Poříčí č.p. 161, č.p. 151, č.p. 62 a č.p. 3
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

dotčené správní úřady (dodejky):

15. Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Rooseveltova č.p. 620/23, 160 00 Praha 6

16. Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov – komunikace (KRPK-82427-2/ČJ-2023-190906, ze dne 23. 10. 2023), IDDS: upshp5u

sídlo: Závodní č.p. 386/100, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

17. Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov

18. Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

ostatní:

19. Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov

20. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, IDDS: 7nyadvn

sídlo: Boženy Němcové č.p. 1932, 356 01 Sokolov 1

21. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Krajské konzultační středisko, Karlovy Vary, IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

22. Městský úřad Sokolov, elektronická úřední deska, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov

23. Obecní úřad Královské Poříčí, Podatelna - úřední deska, Lázeňská č.p. 114, 357 41 Královské Poříčí

Zveřejněno 4.4.2024

Obec Královské Poříčí

Lázeňská 114

357 41 Královské Poříčí

IC: 00259420

DIČ: C700259420



Slonková